



Prix Aga Khan d'Architecture

2013

PROJETS LAURÉATS

Revitalisation du centre historique de Birzeit

Birzeit, Palestine

Architecte: Riwaq-Centre for Architectural Conservation

Client: Municipalité de Birzeit

Description du projet

Ce projet, planifié sur cinq ans, fait partie intégrante d'un plan directeur de réhabilitation impliquant une cinquantaine de villages à valeur historique, initié par *Riwaq Centre for Architectural Conservation*. Ce dernier a donné un nouvel essor économique à la ville en perte de vitesse de Birzeit, créant des emplois et favorisant un retour à l'artisanat traditionnel sur le déclin. Le projet concerne une majeure partie des villes et villages sous contrôle de l'autorité civile palestinienne, où se trouve 50% du patrimoine historique du pays, ainsi qu'un nombre significatifs de palestiniens. Riwaq réalise que le programme est non seulement en mesure de sauvegarder le patrimoine historique de la Palestine, mais également d'avoir un impact socio-économique favorable. En effet, ce dernier favorise la création d'emplois, le retour à des savoir-faire locaux et traditionnels, tout en suscitant l'intérêt et la revitalisation des centres-villes historiques.



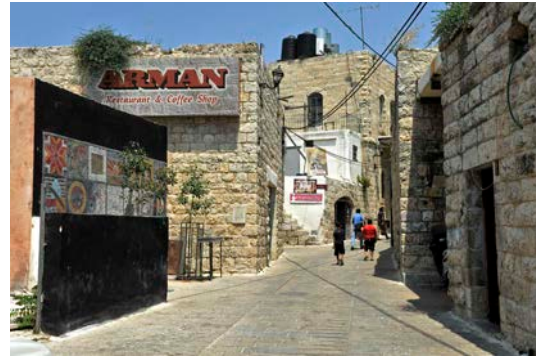
Dès le début, la communauté est encouragée à s'impliquer: les ONG locales, le secteur privé, les propriétaires, les locataires et les usagers ont tous travaillé en étroite collaboration avec la

municipalité. Cinq ans de travail sont le fruit de résultats considérables: les rues ont été goudronnées et signalées; certaines infrastructures (eau) ont été améliorées et ajoutées (canalisations posées en vue d'un futur système d'égouts); les façades ont été conservées; et des espaces publics ont été créés et réhabilités.

Riwaq poursuit une politique de conservation préventive afin d'optimiser le secteur public et restaurer les bâtiments publics/communautaires historiques aux normes internationales, en faisant preuve d'une formidable capacité d'adaptation à distinguer les structures d'origine, tout en respectant la cohérence de l'ensemble architectural et en faisant appel à des savoir-faire et matériaux traditionnels. Les bâtiments historiques et les espaces publics ont été transformés en centres d'activités communales. L'impact social, culturel et économique de la revitalisation de Birzeit reste sans aucun doute un modèle et une source d'inspiration pour la cinquantaine d'autres villages et zones agricoles impliqués dans le vaste programme.

Citation du jury

« La Revitalisation du centre historique de Birzeit reste un projet dynamique dans lequel l'ONG de Riwaq réussit, par la mobilisation des acteurs concernés et des artisans locaux, un processus social, économique et politique, qui va au-delà des normes esthétiques en matière d'architecture. Dans un contexte politique difficile, ce dernier est à même de revitaliser le centre-ville historique mais aussi d'améliorer les conditions de vie des habitants. Ce projet exemplaire, dédié au patrimoine rural, apparaît donc comme un modèle d'implantation stratégique et de développement sur le long terme pour les 50 autres villages impliqués dans le vaste programme de Riwaq. »



Fiche technique

Client

Municipalité de Birzeit,
Palestine: Yousef
Nasser, ancien maire;
Hasib Al Keileh, maire;
Musa Al Hajj, ancien
directeur

Architectes

Riwaq – Centre for
Architectural
Conservation,

Ramallah, Palestine: Khaldun Bshara, Fida Touma, co-directeurs, Suad Amiry, fondateur et ancien co-directeur, Nazmi al Jubeh, ancien co-directeur, Farhat Muhawi, Birzeit directeur du projet, Iyad Issa, Shata Safi, architectes et urbanistes; Ruba Saleem, Ghada Mubarak, Bilal Abu Faza'a, Khalil Rabah, Lana Judeh, Sahar Qawasmi, Michel Salameh, Renad Shqeirah, Yousef Taha, architects; Tariq Dar Nasser, Nizam 'Owaidat, ingénieurs civils

Rozana Association, Birzeit, Palestine: Raed Sa'adeh, directeur

Ministère de l'administration locale, Ramallah, Palestine: Shuruq Jaber, architecte

Municipalité de Birzeit, Palestine: Noor Khdairi, Rana Shaka'a, architectes

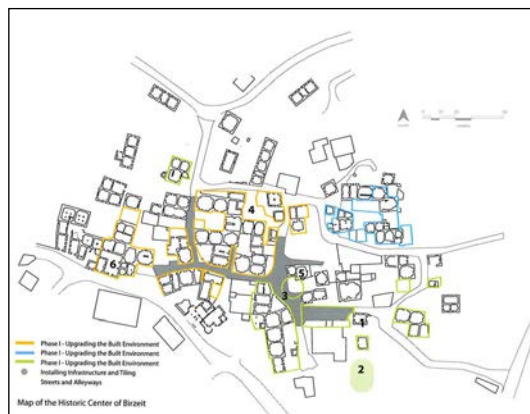
Consultants

Université de Birzeit, Palestine: Yazid Anani, professeur associé; Samir Baidoon, président de Business Administration College; In'am Obeidi, membre de la Faculté Media Studies Programme; Luna Shamieh, assistant au doyen de Public Policy and Administration College; Nazmi Jubeh, professeur

Golzari NG Architectes, Londres, UK: Nasser Golzari, fondateur et associé; Yara Sharif, associé au Ministère de la Justice, Ramallah, Palestine: Walid Badawi, directeur

Solution for Development Consulting, Ramallah, Palestine: Joudeh Iyad, directeur

In'ash Al Usra Society, al Bireh, Palestine: Najla Barakat, ancien directeur de recherche de la communauté



Dar Al-Tifel Al-Arabi Organisation, Jerusalem: Baha Jubeh, curateur du Palestine Heritage Museum

Friends Schools in Ramallah, Palestine: Farhat Muhawi, chef architecte, superviseur

Palestine Investment Fund, al Bireh, Palestine: Maher Saleh Hamayel, CRS superviseur

Financement

Swedish International Development Agency, Stockholm, Suède

Birzeit Pharmaceutical Company, Birzeit, Palestine Institut du Patrimoine Wallon, Namur, Belgique

Representative Office of the Kingdom of the Netherlands in Ramallah, Palestine

Surface construite

40'640 m²

Coût

US\$ 1.45 million

Commission

Juin 2006

Design

Janvier 2007 – novembre 2011

Construction

Janvier 2008 – janvier 2012

Occupation

Janvier 2009 – en cours

Riwaq

Riwad est une organisation non-gouvernementale, à but non lucratif fondée en 1991, à Ramallah en Palestine. Son objectif principal est la documentation, la réhabilitation et le développement du patrimoine architectural de la Palestine par la mise en œuvre du système légal en matière de protection, ainsi que par le maintien des styles anciens et des vestiges de sa civilisation. Adoptant une vision identitaire et politique « multiculturelle », Riwaq entend protéger non seulement l'architecture et les sites religieux mais aussi l'architecture vernaculaire. L'organisation sensibilise un large public sur le potentiel outil de développement socio-économique et politique que représentent les bâtiments et les centres-villes historiques.

Site internet

<http://www.riwaq.org>