

Гостиница Серена в Душанбе будет поддерживать Таджикистан в обеспечении более дружелюбной и приятной атмосферы для гостей страны, тем самым, поощряя экономическое развитие и создание квалифицированных кадров.



Партнеры

Всемирный Банк
Международная Ассоциация Развития
Международная Финансовая Корпорация
Правительство Швейцарской Конфедерации
«TeliaSonera»

Контактная информация

Фонд Ага Хана по Экономическому Развитию
Ул. Рудаки, 137
Тоджикматлубот, 4 этаж
734003 Душанбе
Таджикистан
тел: +992 37 2246565
факс: +992 37 2246565

Организация Ага Хана по Развитию
ул. Г. Абдулло, 8-10
734003 Душанбе
Таджикистан
тел: +992 37 2246500/2246508
факс: +992 37 2510066
вебсайт: www.akdn.org/tajikistan

200 человек во время строительства гостиницы, а также более 200 человек после сдачи гостиницы в эксплуатацию. Особое внимание будет уделяться трудоустройству местных кадров на всех уровнях организации. Для развития местного управленческого потенциала, сотрудникам будет предоставлена возможность обучения гостиничному управлению и прохождения практики в отелях «Серена» в других странах.

Гостиница Серена Хорог, имеющая шесть комнат, работает с 2002 года, является первой гостиницей в Таджикистане, построенной по международным стандартам. Потолок гостиницы и колонны вестибюля являются элементы дизайна традиционного памирского дома, а внутреннее убранство гостиницы отражает различные аспекты местной культуры.

Гостиница Серена Хорог предлагает свои услуги гостям ГБАО и жителям города Хорога, включая услуги бизнес-центра и ресторана, где можно отведать как местные блюда, так и блюда других стран. В настоящее время планируется расширение гостиницы для удовлетворения растущего спроса на высококачественное жилье в городе Хороге.

Согласно стратегии АКФЕД, все сотрудники гостиницы являются местными жителями. Для повышения уровня осведомленности о местной культуре в гостинице продается различная местная ремесленная продукция, и организуются концерты традиционной музыки.

Проекты ТПС вносят вклад в развитие экономики Таджикистана, используя методы, которые учитывают экологические и культурные аспекты региона. С открытием гостиницы Серена Душанбе, ТПС расширит свою поддержку Таджикистану, путем увеличения поступлений доходов в государственный бюджет от налогов, увеличения притока иностранной валюты в страну, создания высококвалифицированных специалистов в сфере обслуживания, предоставления рабочих мест и продвижения продукции местных производителей.

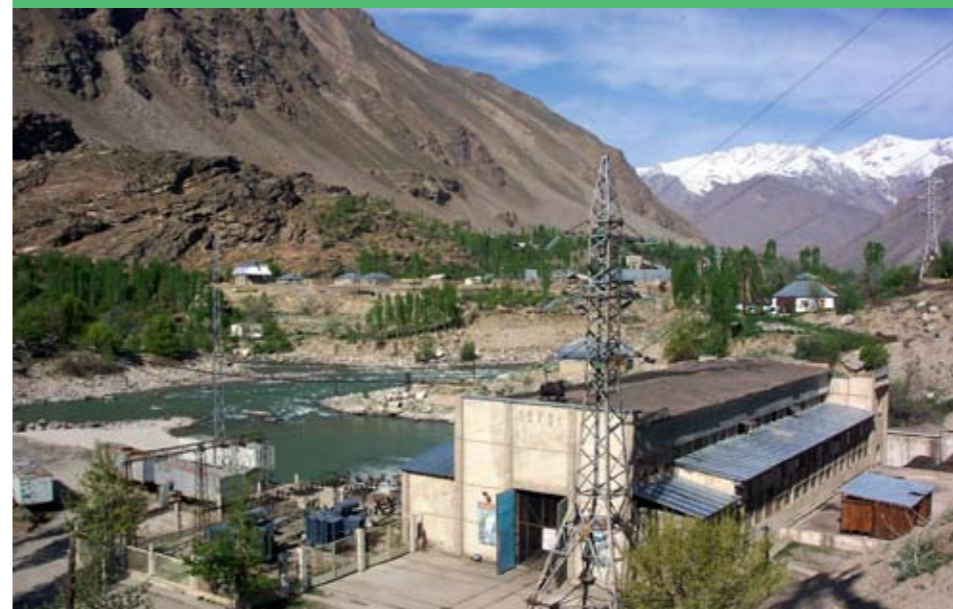
В более широком понимании, предоставляя высококачественные услуги для туристов и бизнесменов, Серена поддерживает Таджикистан в том, что своей деятельностью обеспечивает более дружелюбную и приятную атмосферу для гостей страны, поощряя тем самым, экономическое развитие и улучшение жизненных условий в республике.

Организация Ага Хана по Развитию (АКДН) – это группа частных агентств по развитию, работающих с целью улучшения жизненных условий и возможностей сообществ и отдельных людей, проживающих в неблагоприятных условиях, особенно в странах Африки и Азии. Агентства АКДН работают на благо всех граждан, независимо от их пола, происхождения и вероисповедания в более чем 30 странах мира. В основе их деятельности лежит этика сострадания к уязвимым членам общества.

Фотографии: АКДН/Жан-Люк Рей, Индиго Таджикистан, ARCOP Group – проектная организация

© АКДН. Сентябрь 2008 г. Информацию, содержащуюся в этом кратком описании, можно воспроизводить с разрешения АКДН.

ТАДЖИКИСТАН



Фонд Ага Хана по Экономическому Развитию

Фонд Ага Хана по экономическому развитию (АКФЕД) является международным агентством по развитию, которое работает в целях продвижения частных инициатив и построения экономически выгодных предприятий в развивающихся странах.

АКФЕД вкладывает в Таджикистан долгосрочный капитал в целях привлечения иностранных инвестиций и укрепления роли частного сектора в стране, а также для создания необходимой инфраструктуры. АКФЕД обращает особое внимание на постепенное развитие местного человеческого потенциала, включая развитие управленческих, технических, маркетинговых и финансовых навыков.

В настоящее время АКФЕД вкладывает капитал в развитие секторов энергетики, телекоммуникации и туризма путем создания компаний

Памир Энерджи, Индиго Таджикистан и ТПС Таджикистан.

Памир Энерджи

После развала Советского Союза в 1991 году и последовавшей за этим пятилетней гражданской войны, инфраструктура электроэнергетики Таджикистана нуждалась в значительных инвестициях. Горно-Бадахшанская автономная область (ГБАО) была одной из наиболее пострадавших частей страны, где экономическое и человеческое развитие останавливалось на время зимних холодов. Отсутствие электроэнергии и, как следствие этого, отопления влекло за собой закрытие школ, медицинских учреждений и малых предприятий.

Для выхода из сложившейся ситуации и решения связанных с этим проблем в 2002 году АКФЕД в партнерстве

с Международной финансовой корпорацией учредил компанию Памир Энерджи. В рамках государственно-частного партнерского соглашения, подписанного с Правительством Таджикистана, компания управляет функционированием всех структур, которые вырабатывают, передают и распределяют энергию по всей Горно-Бадахшанской автономной области. Данное соглашение было заключено на 25-летний период. Начиная с 2002 года, Памир Энерджи инвестировала более 26,8 миллионов долларов США для ремонта инфраструктуры и расширения гидроэлектрического потенциала.

Благодаря проведению ремонтных работ более 86процентов населения ГБАО имеет доступ к электричеству. Впервые после развала Советского Союза большинство жителей города Хорога получают электричество в течение 24 часов в сутки. Общий объем



Aga Khan Agency for Microfinance



Aga Khan Education Services



AKA KHAN FOUNDATION



Aga Khan Fund for Economic Development



Aga Khan Health Services



Aga Khan Planning and Building Services



Aga Khan Trust for Culture



AKA KHAN UNIVERSITY



University of Central Asia

Организация Ага Хана по Развитию
www.akdn.org

Памир Энерджи вдвое увеличил выработку энергии Памир-1, и впервые после развала Советского Союза большинство жителей города Хорога получают электричество в течение 24 часов в сутки.



Ремонтно-восстановительные работы Памир Энерджи включают:

- Установка двух дополнительных турбин и генераторов на станции Памир-1, которая является основной станцией компании. Это позволило увеличить объем вырабатываемой энергии от 14 МВт до 28 МВт.
- Строительство сооружений крепления на озере Яшикуль, которое является источником воды для Памир-1. Это мероприятие позволило увеличить водосток реки Гунт на 40 процентов в зимний период, когда электричество особенно необходимо, а выработка энергии ограничена из-за низкого уровня воды в реке.
- Переустановка 9200 старых электросчетчиков и установка 7600 новых индивидуальных счетчиков для обеспечения своевременного и эффективного процесса предъявления счетов за электричество для 60 процентов клиентов.

Фотография на обложке: Памир Энерджи обеспечивает управление функционированием всех структур, которые вырабатывают, передают и распределяют энергию по всей Горно-Бадахшанской автономной области. Данное соглашение было заключено на 25-летний период.

производимой энергии всех 11 ГЭС увеличился с 28 МВт в 2002 году до 42 МВт.

Инновационная система субсидирования делает электроэнергию, поставляемую Памир Энерджи, доступной для жителей и финансово выгодной для компании. Одна из таких схем предполагает, что минимальный «прожиточный» объем электроэнергии поставляется всем домохозяйствам по цене 0,25 центов за кВт/ч (один из самых низких тарифов в мире). Эти субсидии стали возможными благодаря щедрому гранту Правительства Швейцарской Конфедерации и Правительству Республики Таджикистан через финансирование от Международной ассоциации по развитию, которая является членом Группы Всемирного Банка.

Возобновляемая энергия, производимая станциями компании, заменила потребность в сжигании деревьев или использовании загрязняющих воздух дизельных генераторов. Компания также является источником жизнеобеспечения и развития навыков для населения области, поскольку она предоставляет более 600 рабочих мест.

В июне 2008 года завершилась установка пограничной линии между Таджикистаном и Афганистаном, что позволит разделить излишки энергии, вырабатываемой в летние месяцы с Шугнанским районом Афганистана. В случае успеха, АКФЕД планирует распространить этот проект на другие кишлаки вдоль границы и, тем самым, сделает значительный

шаг к улучшению приграничного сотрудничества и развития региона.

Индиго

В конце 1990-х годов телефонные услуги в Таджикистане находились в плачевном состоянии: единая радиосистема давно устарела; телефонные трубки были тяжелыми, дорогими, со слабыми батарейками, и охват практически ограничивался городской чертой. Поэтому жителям сельских районов приходилось выстаивать длинные многочасовые очереди у телефонных станций для общения друг с другом.

В 2001 году с целью реализации усилий по улучшению услуг связи и продвижения конкуренции в индустрии мобильной связи АКФЕД совместно с компанией «МСТ», в которую входят 25 крупных мобильных операторов Центральной Азии, учредила в Таджикистане компанию мобильной связи Индиго.

На сегодняшний день Индиго является крупнейшим оператором мобильной связи по доходам, которые составляют около 50 миллионов долларов США в год, и занимает второе место в стране по количеству абонентов – 28 процентов от всего рынка в 2007 году. Сеть компании охватывает более 90 процентов населения страны, и впервые охватывает отдаленные горные районы Таджикистана, включая Хорог, Ишканим и Дарваз. Компания Индиго стала первым мобильным оператором в Центральной Азии третьего поколения (3G), а Таджикистан стал первой из пяти республик Центральной Азии, имеющей мобильную связь 3G.

Среди телефонных компаний в Таджикистане компания Индиго признается ведущим оператором, предоставляющим такие услуги своим клиентам, как использование 24-часовой горячей линии обслуживания, семи пунктов обслуживания клиентов в Душанбе, а также областных офисов для охвата сельского населения страны.

Компания Индиго одна из немногих компаний в стране, которая проводит международно-признанный годовой аудит, при поддержке «PricewaterhouseCoopers», тем самым, обеспечивая прозрачность и продвижение лучших практик ведения бизнеса среди других компаний, работающих в стране.

Согласно задачам АКФЕД, связанным с созданием в сферах экономики Таджикистана рабочих мест, требующих улучшенных навыков и знаний, и с воспитанием местных управленческих кадров, все работники компании Индиго являются гражданами Таджикистана. Кроме того, компания Индиго приветствует появление новых конкурентов в индустрии мобильной связи в стране и надеется в дальнейшем расширить охват мобильной связью сельских районов даже в том случае, если это не станет выгодным предприятием в краткосрочный период времени.

Служба Развития Туризма

В Таджикистане отсутствует туристическая инфраструктура международного класса. Отчасти из-за нестабильности и отсутствия безопасности в 90-е годы в Таджикистане

инвесторы не стремились вкладывать в страну крупный капитал и связывать себя долгосрочными обязательствами для строительства гостиниц международного стандарта и качества.

Туризм Промоушн Сервисез (ТПС), являясь дочерним агентством АКФЕД, было учреждено с целью развития туристического потенциала в тех странах, где услуги туризма представлены недостаточно широко. Гостиницы ТПС, под брендом «Серена», имеют многолетнюю репутацию отелей, предлагающих услуги и комфортабельное проживание высочайшего класса. Сеть гостиниц включает в себя 30 объектов в девяти странах Восточной Африки и Азии. Каждый из объектов «Серены» был построен с учетом локальных культурных и архитектурных традиций с целью ознакомления гостей страны с таковыми особенностями страны.

В настоящее время внедряется проект постройки пяти-звездной гостиницы Серена Душанбе с проектной стоимостью в 40 миллионов долларов США. Завершение строительства намечено на 2009 год. Девятиэтажная гостиница предоставит гостям 95 роскошных номеров, включая апартаменты, а также банкетный зал, комнаты для встреч, рестораны, бар и современный бизнес-центр, гимнастический зал и фитнес-клуб, беговую дорожку и плавательный бассейн на крыше здания. Более того, в будущей гостинице планируется отвести площадь под офисы, для удовлетворения растущего спроса организаций, имеющих свои представительства в Душанбе. Планируется трудоустройство около

«АКФЕД старается использовать имеющиеся ресурсы стратегическим образом – путем развития секторов, которые могут значительно повлиять на развитие национальной экономики. АКФЕД создает предприятия в тех местах и секторах, в которые частные инвесторы боятся делать свои вложения, и где управленческий опыт зачастую отсутствует. Мы решаем эти трудности путем предоставления знаний и улучшения технических возможностей, которые имеют положительное влияние на национальную экономику.»

«Я верю, что проект гостиницы Серена Душанбе отражает именно такие стремления и сделает значительный вклад в стабильность и процветание этого региона. После завершения этого объекта, он сможет стать примером и катализатором позитивного инвестиционного климата.»

— Его Высочество Ага Хан на церемонии закладки камня для гостиницы Серена в Душанбе, 30 октября, 2006 год.



Среди телефонных компаний в Таджикистане компания Индиго признается ведущим оператором, предоставляющим услуги своим клиентам, в том числе и с помощью семи пунктов обслуживания клиентов в Душанбе.